

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand
ja

Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 06.04.2020 sõlmitud üürileping nr Ü17379/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartu linnas, Pepleri tn 35** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on 14.11.2024 sõlmitud lepingu lisa nr 6.4 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.4*), mille kohaselt teostab üürileandja üüripinnal kokkulepitud mahus parendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- 3) valminud on lepingu lisa nr 6.4 alusel teostatud tööd, mis on 17.12.2024 ja 15.01.2025 sõlmitud aktidega üürnikule seisuga 11.12.2024 ja 31.12.2024 üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus 15 765,38 (viisteist tuhat seitsesada kuuskümmend viis koma kolmkümmend kaheksa) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi maksed tagasiulatuvalt 01.11.2024 - 31.12.2024,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **tagasiulatuvalt alates 01.11.2024 kuni 31.12.2024** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Aasrand

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Maripuu

haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet